



## **CERVINO S.p.A.**

Reg. Impr. di Aosta n. 00041720079

REA Aosta n. 23540

Cod. Fisc. e Part. IVA 00041720079

CAPITALE SOCIALE:

€ 54.600.546,00 i.v.

### **Avviso per l'affidamento della gestione immobiliare per l'affitto dell'immobile denominato "Villa Freddolina"**

Si informa che la Cervino S.p.A. intende stipulare un accordo di gestione immobiliare per l'affitto dell'immobile di civile abitazione denominato "Villa Freddolina" censito a Catasto Fabbricati al Foglio 7 con il n. 339, entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 1821 (milleottocentoventuno) distinto a Catasto Terreni con i medesimi identificativi di Foglio e numero di mappa; il tutto posto alle seguenti coerenze elencate da nord in senso orario: mappali nn. 555, 1509, 340, 1583, 582, 998 e 305, tutti del Foglio 7 di mappa del Comune di Valtournenche, così costituito:

- appartamento n. 339 (trecentotrentanove) sub. catastale 1 (uno) articolato su due piani collegati da scala interna e comprendente: ingresso su soggiorno, cucina, tre vani, disimpegni, terrazzo e portico a sud, in piano terra; cinque camere, due bagni, w.c. e due balconi, in piano primo; con annessi due cantine e ripostiglio in piano primo sotterraneo e soffitta in piano secondo;
- appartamento n. 339 (trecentotrentanove) sub. catastale 2 (due) in piano terreno comprendente atrio di ingresso, cucina e due camere con annessi bagno e centrale termica in piano primo sotterraneo e altra cantina in piano secondo sotterraneo.

**1. Scopo dell'indagine di mercato:** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, l'indagine mira – ai sensi del regolamento interno di cui la Società è dotata, ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella sua sezione III relativa ai contratti privati – all'individuazione dei soggetti da consultare ai fini dell'affidamento del servizio infra specificato. Il presente avviso ha natura esplorativa e non ingenera nei soggetti alcun diritto, interesse o aspettativa all'affidamento del servizio; esso non vincola la Cervino S.p.A. a contrattare.

**2. Connotati principali del Servizio:** il Servizio: a) ha ad oggetto la gestione immobiliare per l'affitto dell'immobile "Villa Freddolina" di cui sopra, per conto della Cervino S.p.A. Il Servizio prevede in particolare, la gestione degli affitti stagionali, settimanali e/o mensili dell'immobile in oggetto.

b) ha una durata pari a una stagione invernale 2019/2020, eventualmente prorogabile di un ulteriore stagione estiva.

**3. Criterio di scelta della migliore offerta:** l'eventuale affidamento del Servizio è effettuato, a seguito anche di un eventuale colloquio tenutosi con ciascuno operatore che abbia manifestato interesse, sulla base



Sede legale: Località Bardoney, Breuil-Cervinia - 11028 VALTOURNENCHE (AO)  
Tel. +39.0166.944.311 - Fax +39.0166.944.399 - Segr. tel. +39.0166.944.380/81  
E-mail: info@cervinospa.com – Pec: amministrazione.cervinospa@legalmail.it  
[www.cervinia.it](http://www.cervinia.it)

della valutazione del rapporto qualità/prezzo in funzione del servizio offerto nonché della qualifica e dell'esperienza di ciascuno.

- 4. Modalità di redazione e invio della manifestazione di interesse:** la manifestazione di interesse: a) dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia fotostatica del suo documento di identità in corso di validità; b) dovrà pervenire presso la sede di Cervino S.p.A. (loc. Bardoney – Breuil Cervinia, Valtournenche) perentoriamente **entro le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2019** mediante posta, fax, e-mail, p.e.c. o consegnata a mano.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito al precedente punto 4b);
- incomplete dei dati richiesti e nei requisiti necessari.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si precisa, inoltre, che:

- la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività volte all'affidamento del Servizio o la instaurazione di fasi di trattativa negoziale;
- la Committente si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta all'affidamento del Servizio, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di modificare termini, condizioni e contenuto del Servizio, di riaprire fasi di trattativa con uno o più soggetti in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte all'affidamento del Servizio e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo;
- tutti gli oneri di formulazione e presentazione della manifestazione di interesse rimangono a totale carico in capo al soggetto, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo alla Committente;
- l'affidamento del Servizio è regolato dal Codice Civile ed ha natura di diritto privato.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura è possibile contattare la Cervino S.p.A. a mezzo mail ai recapiti riportati nel paragrafo 1.

- 5. Trattamento dei dati:** i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi all'affidamento dell'incarico, nel rispetto delle Disposizioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali", nonché dei diritti sanciti dagli articoli dal 15 al 21 dello stesso Regolamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della società committente Cervino S.p.A. al seguente indirizzo internet <https://www.cervinia.it/it/bandi-di-gara> per 33 giorni a partire dal 28 agosto 2019.

Breuil – Cervinia, il 28 agosto 2019

**CERVINO S.p.A.**  
Presidente  
(Federico M...)

