

F.A.Q. PER BANDO PER CONCORSO DI IDEE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI CERVINO SPA SITI IN BREUIL-CERVINIA, LOCALITA' PLATEAU ROSA.

1. Sono state richieste ulteriori elaborati progettuali in sezione o in dwg.
LA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE È ESCLUSIVAMENTE QUELLA PUBBLICATA SUL SITO, LE PLANIMETRIE.

Con riferimento agli elaborati di progetto da inserire in busta n. 1, (cfr ART 7 del Bando):

2. Per la relazione di lunghezza non superiore a 8 pagine A4, qual è il carattere, il corpo ed il numero di battute per pagina da utilizzare? la copertina è compresa nelle 8 pagine? La valutazione economica deve essere compresa nella relazione ?
SI PRECISA CHE NON VI SONO RESTRIZIONI CIRCA IL CARATTERE, IL CORPO E IL NUMERO DI BATTUTE PER PAGINA; E' EVIDENTE CHE IL TESTO DOVRA' ESSERE LEGGIBILE E, QUINDI, IL CARATTERE SCELTO NON DOVRA' ESSERE DI DIMENSIONI ECCESSIVAMENTE RIDOTTE; LA COPERTINA NON E' COMPRESA NELLE 8 PAGINE, LA PROPOSTA DOVRA' CONTENERE UNA STIMA DETTAGLIATA DEI COSTI.
3. Quanti elaborati grafici sono effettivamente da produrre? Quale dev'essere obbligatoriamente la scala di rappresentazione e il loro contenuto? In che formato devono essere stampati o stampabili, su quale supporto devono eventualmente essere consegnati e che orientamento (orizzontale o verticale) devono avere le tavole di progetto?
NON E' PREVISTO UN NUMERO MASSIMO DI ELABORATI GRAFICI, NE' VI SONO RESTRIZIONI IN ORDINE AL TIPO, AL CONTENUTO ED ALLA DIMENSIONE. GLI ELABORATI POSSONO ESSERE PRODOTTI STAMPATI O ANCHE SUPPORTO INFORMATICO.
4. Per le 5 tavole A3 devono/possono contenere tabelle, schemi o anche eventualmente ulteriori elaborati grafici di progetto?
LE 5 TAVOLE A3 DEVONO CONTENERE LA RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO, CHE PUO' ANCHE CONTENERE TABELLE E/O SCHEMI. GLI ELABORATI GRAFICI POSSONO ESSERE PRODOTTI IN AGGIUNTA.
5. La proposta deve essere consegnata solo in forma cartacea o è possibile produrre anche filmati o elaborati digitali? E in tal caso, in che formato e su quale supporto magnetico ?
LA PROPOSTA DEVE ESSERE CONSEGNATA IN FORMA CARTACEA, MA E' POSSIBILE INSERIRE NELLA BUSTA N.1, ANCHE CHIAVETTE USB.
6. Chi sono i destinatari dell'alloggio da 2 posti letto ? Qual è la dotazione minima di ambienti auspicata e sussiste un'eventuale contiguità obbligatoria dell'alloggio a specifici spazi da prevedersi nel progetto?
L'ALLOGGIO E' DESTINATO A PERSONALE TECNICO E DEVE ESSERE COMPOSTO DA ALMENO UNA CAMERA DA LETTO, UN SERVIZIO, UNA CUCINA/SOGGIORNO E DUE LOCALI TECNICI.
7. Qual è il significato della sigla K nella pianta catastale del piano terzo ? **LOCALE CUCINA.**

Relativamente alla dimostrazione dell'attività pregressa dei concorrenti:

8. Si deve produrre una relazione in formato A4 contenente l'elenco di tutti i progetti che si intendono portare a sostegno della propria candidatura o occorre produrre una relazione in formato A4 per ciascuno di essi?

E' RICHIESTO DI DESCRIVERE CIASCUN PROGETTO ATTINENTE MEDIANTE LA PRODUZIONE DI UNA RELAZIONE CONTENUTA SU UNA PAGINA FORMATO A4 E DUE TAVOLE FORMATO A3.

9. Le due tavole A3 riguardano ciascuna un progetto, ovvero se i progetti da illustrare in dettaglio sono solo 2?

LE 2 TAVOLE A3 SI RIFERISCONO A CIASCUN PROGETTO.

10. Con riferimento al file "Planimetria posizionamento futuri impianti Plateau Rosà-disegno del nuovo impianto", è possibile avere il disegno in versione autocad e corredato da disegni delle facciate?

GLI UNICI ELABORATI DISPONIBILI SONO QUELLI PUBBLICATI SUL SITO.

Altre domande:

11. Con riferimento al file "Planimetria posizionamento futuri impianti Plateau Rosà-disegno del nuovo impianto", i due impianti sono de ritenersi validi e quindi parte del concorso?

I 2 IMPIANTI VERRANNO REALIZZATI NEI PROSSIMI ANNI E IL PROGETTO DOVRÀ COMUNQUE TENERE CONTO DELLE 2 STAZIONI DI ARRIVO PREVISTE; QUELLA IMMINEENTE E' LA STAZIONE DI PARTENZA VERSO IL PICCOLO CERVINO CHE VERRA' REALIZZATA ENTRO DICEMBRE 2021, L'ALTRA INVECE E' LA STAZIONE DI ARRIVO DI UN NUOVO IMPIANTO CHE SALIRA' A PLATEAU ROSA'.

12. Quale tra i due file presenti "Planimetria posizionamento futuri impianti Plateau Rosà-disegno del nuovo impianto" e "mappa catastale", rispetta i reali posizionamenti degli edifici?

LA MAPPA A CUI FARE RIFERIMENTO PER IL REALE POSIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI È QUELLA RELATIVA A PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO FUTURI IMPIANTI PLATEAU ROSÀ.

13. Il file "ortofoto" che "situazione" rispecchia? Poiché non corrisponde né alla realtà odierna né alla costruzione dei due impianti come da file da voi consegnato "Planimetria posizionamento futuri impianti Plateau Rosà-disegno del nuovo impianto".

L'IMMAGINE È STATA ACQUISITA DAL SITO GOOGLE EARTH E RISALE ALL'8/7/2016.

14. Con riferimento al file "Planimetria posizionamento futuri impianti Plateau Rosà-disegno del nuovo impianto", è possibile avere il disegno in versione autocad e corredato da disegni delle facciate?

GLI UNICI ELABORATI DISPONIBILI SONO QUELLI PUBBLICATI SUL SITO.

15. Tra gli allegati non si trova l'istanza di partecipazione.

L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE NON E' PRESENTE NEGLI ALLEGATI E PUÒ ESSERE REDATTA IN FORMA LIBERA.

16. Si possono spostare il ripetitore RAI e locali apparecchiature o è preferibile mantenerli nella posizione attuale.

SI POSSONO SPOSTARE SIA I LOCALI CHE LE PARABOLE (SONO OPERAZIONI INDISPENSABILI NELLA RIVISITAZIONE DELLA STRUTTURA), SAREBBE AUSPICABILE ANCHE IL PONTE RIPETITORE RAI MA BISOGNERÀ VALUTARE CON L'OPERATORE LA POSSIBILITÀ DI RIUSCIRE A SPOSTARLO.

17. Nel materiale grafico da produrre le 5 tavole in formato A3 si riferiscono alla proposta progettuale o alla relazione? oppure sono ammessi altri formati?

LE 5 TAVOLE A3 SI RIFERISCONO ALLA PROPOSTA PROGETTUALE E NON SONO PREVISTI ALTRI FORMATI.

18. In riferimento alla documentazione da inserire nella "Busta n. 2 – Progetti realizzati nell'ultimo decennio" descritta all'Art. 7 – "MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE" del Bando di concorso, e nello specifico alla relazione sintetica descrittiva del progetto realizzato, si chiede gentilmente di confermare che CIASCUN progetto debba essere presentato su una pagina formato A4 e due tavole formato A3. Si conferma quindi che, nel caso il Concorrente voglia presentare 5 progetti, la Busta n.2 debba contenere in totale 5 pagine formato A4 e 10 tavole formato A3?

SI CONFERMA QUANTO DA LEI INDICATO.